



Prédio Hotel

Lisboa - Santo António
Av da Liberdade

Composto por 2 prédios

Com 740m² de área coberta e possibilidade de construir até 740m² e aprovado pela câmara, a construção de 1453m²

n/d

por 3 200 000€

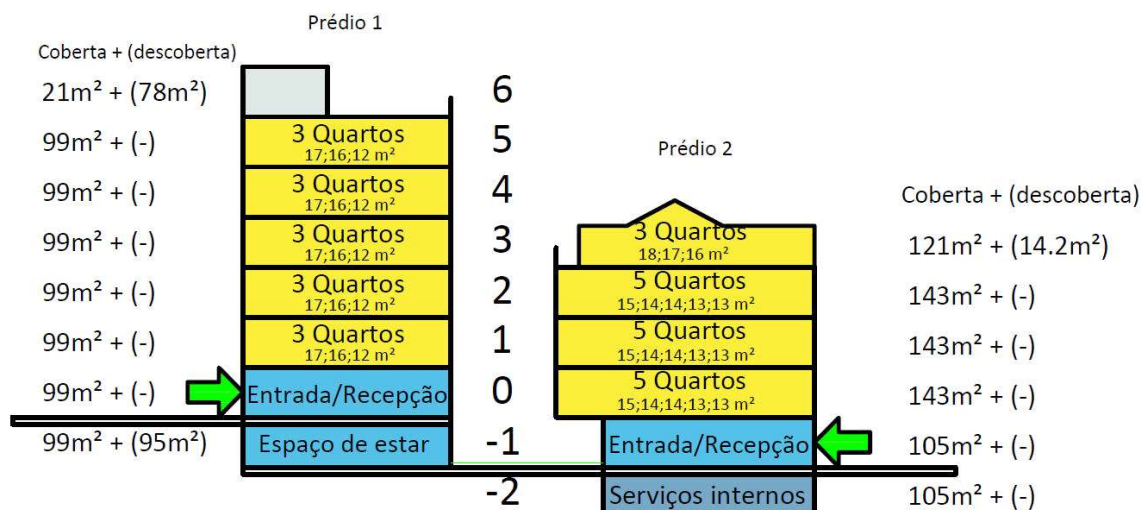
Conjunto de 2 prédios, em Lisboa, freguesia de Santo António, a menos de 200m da Av. da Liberdade, com um projecto desenvolvido para HOTEL, com 33 quartos com wc independente, que foi aprovado pela CML, mas não foi aprovado pela DGPC, por falta de melhor aproveitamento do edificado antigo. Através deste projecto, pode-se perceber as volumetrias aprovadas pela CML e as limitações que poderão encontrar com a DGPC. A área total construída aprovada, é de 1.453m², num total de 7 pisos, num edifício e 6 pisos no outro, sendo que os pisos vão desde o -2 ao 5º andar, e o 6º andar é um aproveitamento de terraço. Os edifícios ficam com um jardim interior comum aos dois prédios, sendo que cada prédio dá para uma rua diferente e o projecto contempla por isso, duas entradas com recepção. Projecto não tem parqueamentos. A localização é muito boa e o valor de venda/m² para os 1453m² é bom. Não deixe de analisar a nossa informação e estamos ao dispor para qualquer dúvida.



Esquema de áreas

PM60349

Projecto de hotel



■ habitação
■ Área de estar
■ serviços internos

Notas:

- Todas as áreas apoiadas nas plantas de projecto

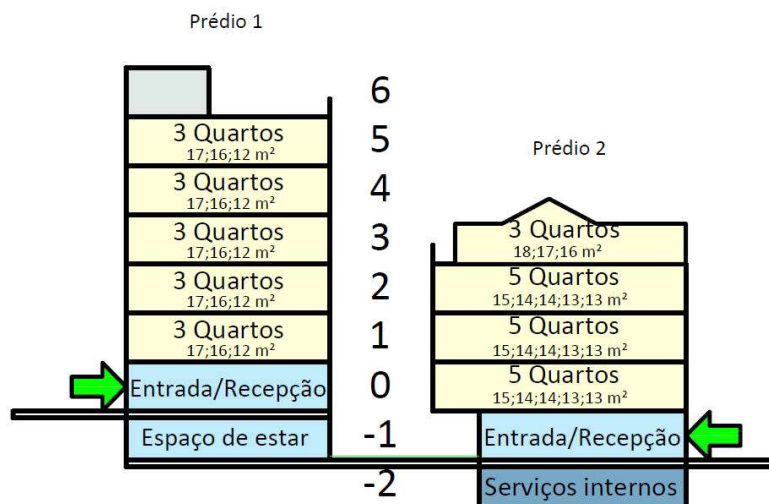
Áreas coberta (incluindo partes comuns)		Área Exterior
Prédio 1	Prédio 2	
495 m²	550 m²	92 m²
198 m²	105 m²	95 m²
	105 m²	
693 m²	760 m²	187 m²
1453 m²		

Área de terreno: 300m²
 Área de implantação: 204m²

Esquema de uso e ocupação

PM60349

Projecto de hotel



OCUPAÇÃO

totalmente devoluto e sem reservas futuras

USO

33 Quartos (méd=14.71m²)

18m²	1
17m²	6
16m²	6
15m²	3
14m²	6
13m²	6
12m²	5

Recepção: 2 pisos

Espaço de estar: 1 piso

serviços internos: 1 piso

Notas:

- Todas as áreas apoiadas nas plantas de projecto

Área de terreno: 300m²
 Área de implantação: 204m²