

Prédio Habitação + comércio

Lisboa - Avenidas Novas
Calouste Gulbenkian / Praça de Espanha

Actualmente, com 1 prédio habitacional,
c/ projecto aprovado para construir 16 fracções, 2 de comércio e 14 habitacionais

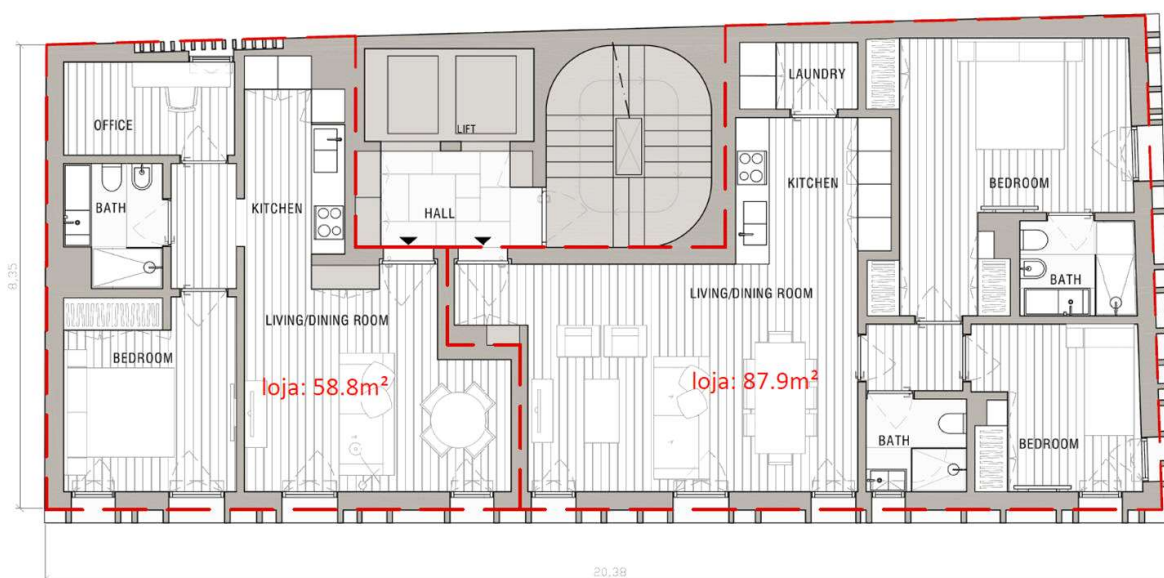
Actualmente com 426m² de área coberta
e projecto para construir até 1477m² de área coberta



por 3 200 000€

Prédio para demolição e reconstrução com ampliação, com projecto aprovado e licenças pagas para construir (pronto a construir). Localiza-se nas Avenidas Novas, muito próximo da recém-renovada Praça de Espanha e da Gulbenkian. Projecto para construção de 1477m², em 9 pisos, todos acima do solo, implantados sobre toda a área de terreno, com 170m², oferecendo 16 fracções no total, 7 T1+1s, 7 T2s com 88m² e 1 T1c/terr + 1 loja c/97m² no R/C. Dados os valores da zona, este negócio oferece uma boa margem de revenda, ou mesmo para rendimento.

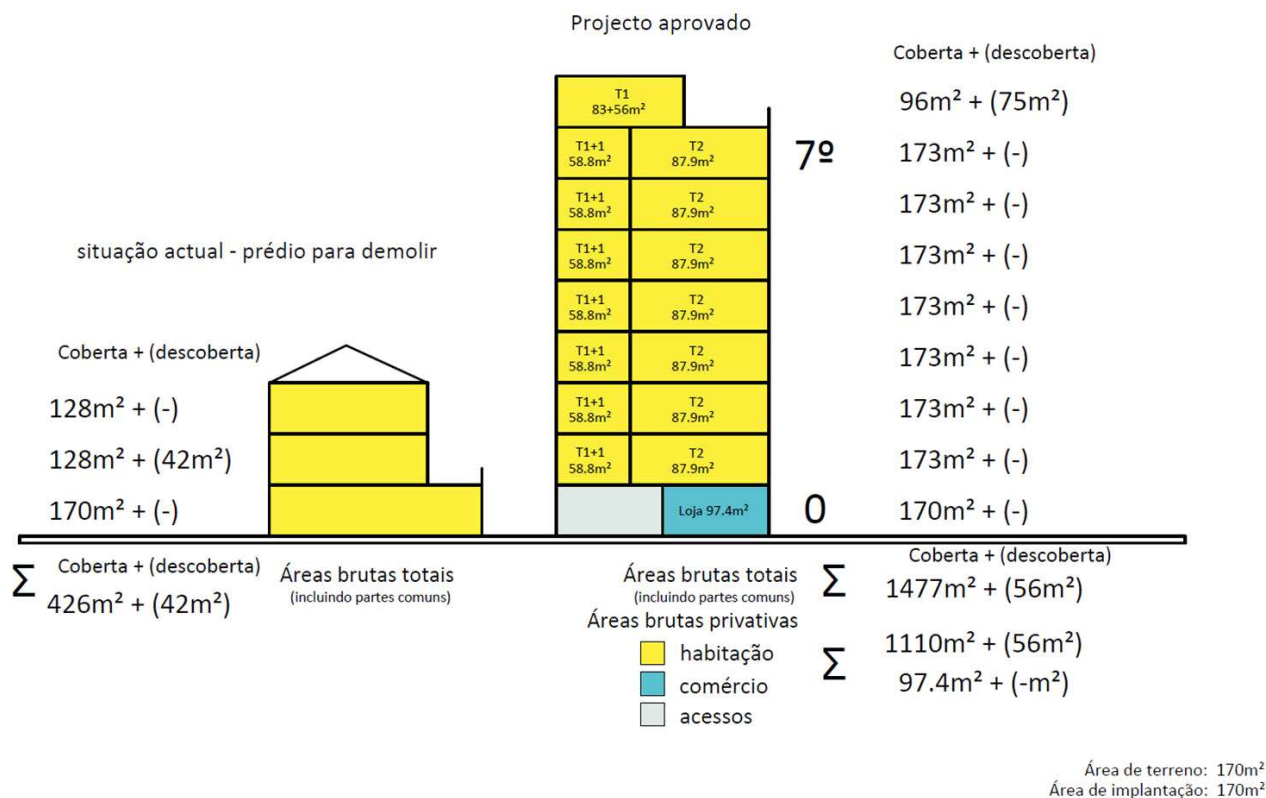
Projecto aprovado
pisos 1 a 7



Apiso: 172.8m²

Esquema de áreas

PM60289



Esquema de uso e ocupação

PM60289

