



Prédio Habitação + comércio

Lisboa - Arroios
Campo Santana

Com 2 fracções habitacionais + 1 loja (comércio)

Com 120m² de área coberta



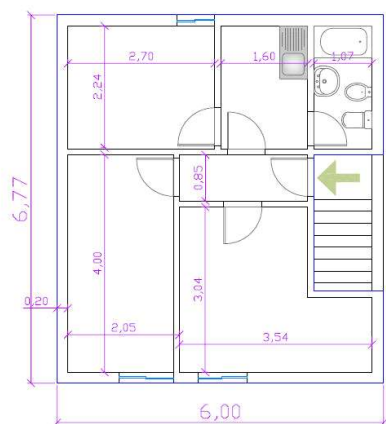
por 580 000€

Prédio em Lisboa no Campo de Santana, zona valorizada, a 250m da Av. Almirante Reis, situado numa rua resguardada do ruído.

Prédio com 3 pisos, desde o R/C ao 2º andar. Está implantado na totalidade da área de terreno, 40m², tem uma fracção por piso, ou seja, totaliza 3 fracções com 37; 32 e 38m², um comércio (R/C) e duas fracções de habitação. O Prédio está em propriedade total. As casas requerem actualização mas estão habitáveis.

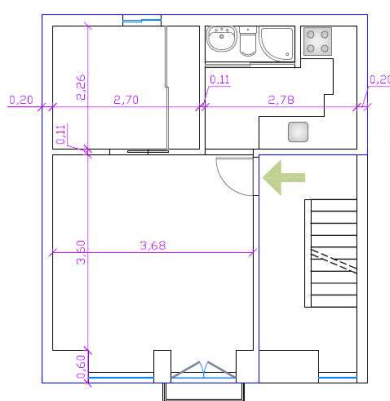
PLANTAS DOS PISOS

Piso 2 - T2



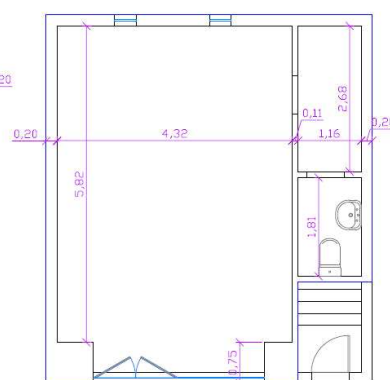
A.piso = 40.6 m²
A.frc = 37.4 m²

Piso 1 - T1



A.piso = 40.6 m²
A.frc = 32.2 m²

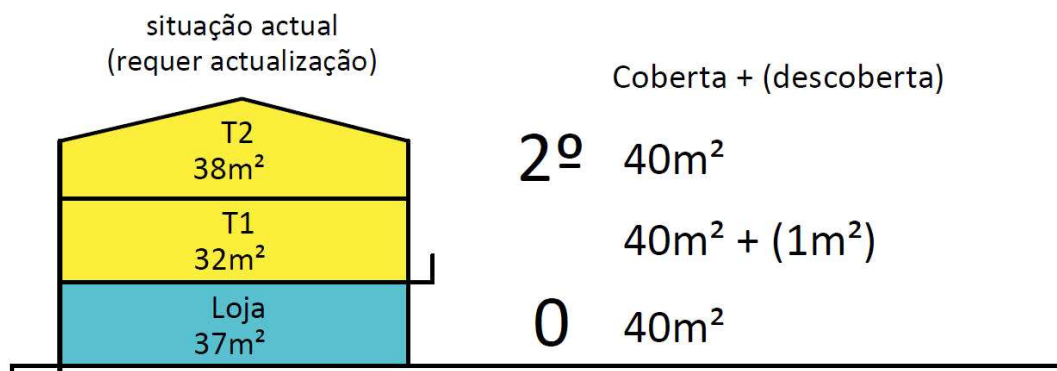
Piso 0 - Loja



A.piso = 40.6 m²
A.frc = 38.0 m²

Esquema de áreas

PM60186



Coberta + (descoberta)

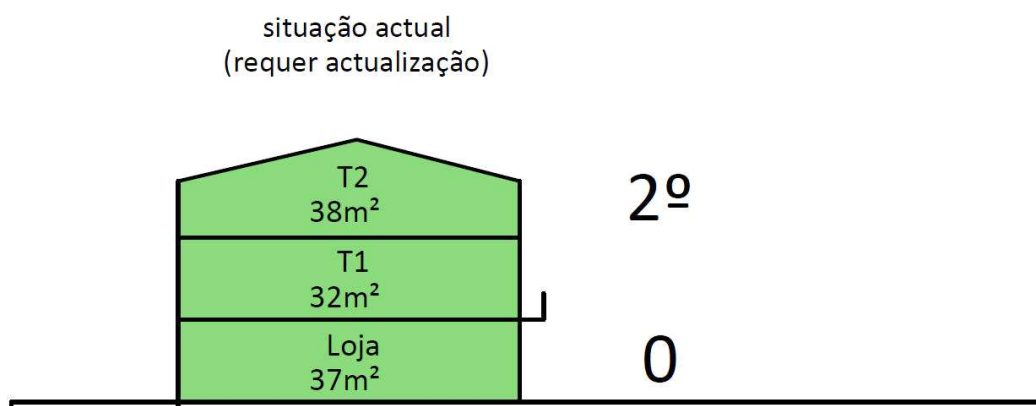
Áreas brutas totais (incluindo partes comuns)	Σ	<div>habitação</div> <div>comércio</div>	<div>80m² + (1m²)</div> <div>40m²</div> <hr/> <div>120m² + (1m²)</div>
Áreas brutas privativas	Σ	<div>habitação</div> <div>comércio</div>	<div>70m² + (1m²)</div> <div>37m²</div> <hr/> <div>107m² + (1m²)</div>

Área de terreno: 40 m²

Área de implantação: 40 m²

Esquema de uso e ocupação

PM60186



totalmente
devoluto / desocupado

Σ loja: 1
T1: 1
T2: 1

Área de terreno: 40 m²

Área de implantação: 40 m²