

ÁREAS COMUNS EXTERIORES

Pavimentos Relva natural sobre terreno vegetal

Paredes Pintura sobre reboco areado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 54-850" "primário cinolite" da CIN, e acabamento a tinta aquosa 100% acrílica de aspecto liso na cor branco RAL 9003 tipo "refª 10-125 nováqua hd", da CIN

Cunhais, lambris e demais cantarias de vãos exteriores existentes em pedra, a tratar, recuperar e manter.

Pedra, igual à existente, com 20mm de espessura e acabamento igual ao existente, para forra de parede na marcação de novos cunhais e cantarias.

Azulejo existente de tom ocre, a tratar e limpar, e remoção, tratamento, limpeza e recolocação de azulejo existente de motivos florais.

Réplica de azulejo existente de tom ocre, e réplica de azulejo existente de motivos florais



Azulejo tipo "Azulima", série ce-tvm (manual) 15x15cm cor branco, refª f4.

ÁREAS COMUNS INTERIORES

Pavimentos	<p>Tapete de entrada em filamentos de vinil, modelo e dimensão a aferir em obra.</p> <p>Pavimento existente, em mosaico hidráulico, a tratar, recuperar e manter. (incluindo reposição das condições originais depois da abertura de valas, caixas ou similares)</p> <p>Pavimento existente em tábua de madeira corrida, incluindo estrutura se necessário, a tratar, recuperar e afagar, com aplicação de verniz mate incolor, meio brilho.</p> <p>Pavimento em tábua de madeira, espécie, dimensões e orientação iguais ao existente, para colocação sobre sarrafos de madeira cravados em mestras de cimento, e preenchimento com cortiça na caixa de ar, para afagar e aplicar verniz mate incolor, meio brilho.</p> <p>Escadas existentes de madeira, incluindo espelho, cobertor e estrutura se necessário, a tratar, recuperar e afagar, com aplicação de verniz mate incolor, meio brilho.</p> <p>Escadas de madeira, incluindo estrutura, espelho e cobertor, em madeira maciça da mesma espécie, com desenho igual à existente, com aplicação de verniz mate incolor, meio brilho.</p>
Paredes	<p>Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN</p>
Rodapés	<p>Rodapé existente em madeira maciça, a tratar, recuperar e afagar, com aplicação de verniz mate incolor, meio brilho. (incluindo reposição das condições originais depois da abertura de roços ou similares)</p> <p>Rodapé igual ao existente em madeira maciça, incluindo espécie, dimensões e desenho para aplicação de verniz mate incolor, meio brilho.</p>
Tectos	<p>Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate e na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN</p>

SALAS

Pavimentos



Soalho multicamadas constituído por uma capa de madeira nobre de carvalho sobre um substrato em contraplacado, colada sobre a laje, tipo "Jular", modelo "Kährs", série "Kährs oak AB natural oiled – Herringbone (em espinha)"

Paredes

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN

Apainelados de MDF standard com 15mm de espessura com fixação tardoz sob sarrafos de madeira à parede, folheados a madeira nobre de carvalho, com estereotomia conforme projecto de arquitectura e/ou a definir em obra

Rodapés

Rodapé em MDF, embutido, com 12mm de espessura, 80mm de altura e com pintura a tinta de esmalte de poliuretano meio-brilho mate na cor branco RAL 9003

Tectos

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate e na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN

Apainelados de MDF hidrófugo com 15mm de espessura com fixação ao tecto falso, folheados a madeira nobre de carvalho, com estereotomia conforme projecto de arquitectura e/ou a definir em obra

QUARTOS

Pavimentos



Soalho multicamadas constituído por uma capa de madeira nobre de carvalho sobre um substrato em contraplacado, colada sobre a laje, tipo "Jular", modelo "Kährs", série "Kährs oak AB natural oiled – Herringbone (em espinha)"

Paredes

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN

Rodapés

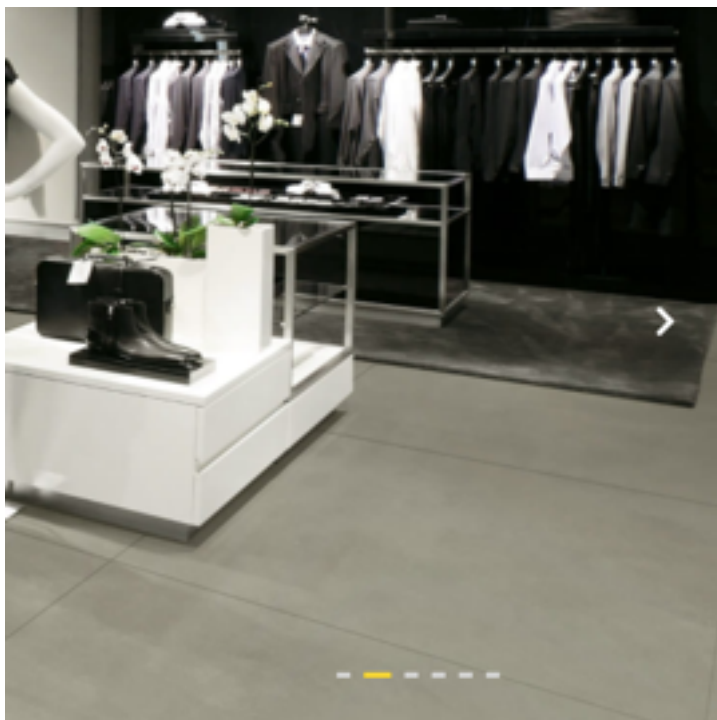
Rodapé em MDF, embutido, com 12mm de espessura, 80mm de altura e com pintura a tinta de esmalte de poliuretano meio-brilho mate na cor branco RAL 9003

Tectos

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate e na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

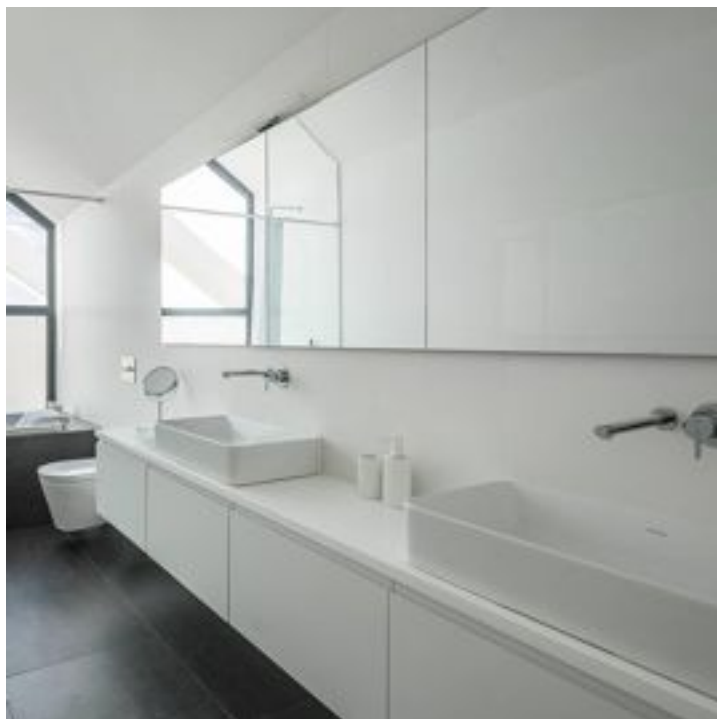
Pavimentos



Mosaico porcelânico rectificado, 90x90, tipo "Margrés", série "edge", refª "silver e03", acabamento "nr"

Paredes

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN, com adição de aditivo antifungos e algas tipo "refª 89-700" da CIN



Cerâmico com reforço de fibra, embutido, tipo "Kerlite", da "Margrés", com 5,5mm de espessura, peças de 50x100mm, modelo "ultrawhite", acabamento soft-silk (amaciado)

Rodapés

Rodapé em cerâmico com reforço de fibra, embutido, tipo "Kerlite", da "Margrés", com 5,5mm de espessura, 80mm de altura, modelo "ultrawhite", acabamento soft-silk (amaciado)

Tectos

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate e na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN, com adição de aditivo antifungos e algas tipo "refª 89-700" da CIN

Equipamento



Lavatório mural, tipo "Sanitana", modelo "Velvet 140", com cuba à direita, sem furo, sem toalheiro embutido e com 1402x458x122mm



Lavatório mural, tipo "Sanitana", modelo "velvet 60", com cuba ao centro, sem furo, sem toalheiro embutido e com 602x458x122mm



Lavatório mural, tipo "Sanitana", modelo "velvet 80", com cuba ao centro, sem furo, sem toalheiro embutido e com 802x458x122mm



Lavatório de coluna, branco, tipo "Rubicer", modelo "rsv28", refª rsv28.



Torneira misturadora de parede tipo "OFA", série "slim", na cor preta



Torneira misturadora de bidé, tipo "OFA", série "slim", , na cor preta.



Misturadora de banheira de encastrar, com 4 furos e 3 saídas, tipo "OFA", série "slim", refª gct0318faa3pr, na cor preto, + haste de tecto refª hat0512pr + chuveiro ø20cm refª hoi0025pr, ambos na **cor preto**



Misturadora de duche de encastrar, com 3 furos e 2 saídas, tipo "OFA", série "slim", refª gct0309f3a2pr, na cor preto, + haste de tecto refª hat0512pr + chuveiro ø20cm refª hoi0025pr, ambos na **cor preto**

Sifão de lavatório cilíndrico, tipo "OFA", na cor preto

Espelho cristal, incolor, com 6mm de espessura, com moldura metálica na cor preto, saliente da parede e com luz led. dimensões conforme desenhos.

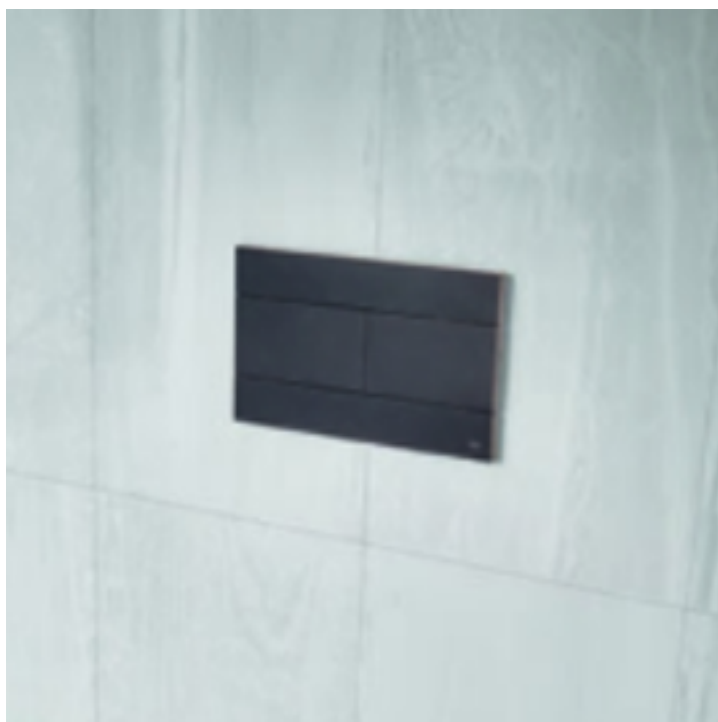
Espelho cristal, incolor 8mm de espessura, com fixação à parede através de silicone neutral com apoio de bandas adesivas dupla face. Dimensões conforme desenhos



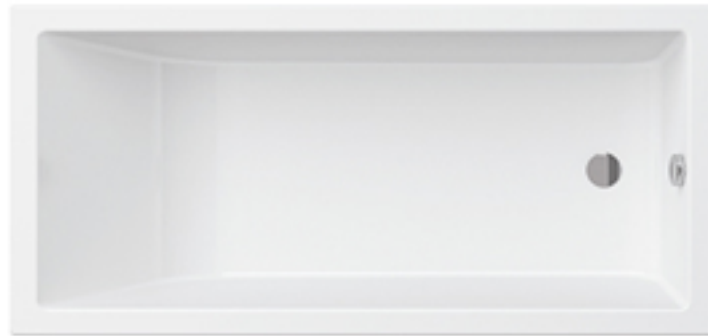
Sanita suspensa tipo "Sanitana", modelo "GLAM", refª s10200882100000, incluindo tampo da mesma série, refª s80006761800000, em Termodur e com queda amortecida.



Bidé suspenso tipo "Sanitana", modelo "GLAM", refª s10069034900000, incluindo tampo da mesma série, refª s80006761600000, em Termodur e com queda amortecida.



Placa de descarga tipo "OLI", modelo "slim", refª cg23000010209, na cor preta.



Banheira acrílica rectangular, branca, tipo "Sanitana", modelo "cubic", sem painel lateral e com pés de apoio, e com 1500x700mm / 1600x700mm



Base de duche acrílica, tipo "Italbox", série "extraplana", com 1300x700mm/1400x700mm / 1600x700mm



Resguardo de duche, tipo "Italbox", modelo "frame fixo", com perfil lacado na cor preto, sem toalheiro, com vidro temperado incolor com 10mm de espessura. Dimensões conforme desenho.

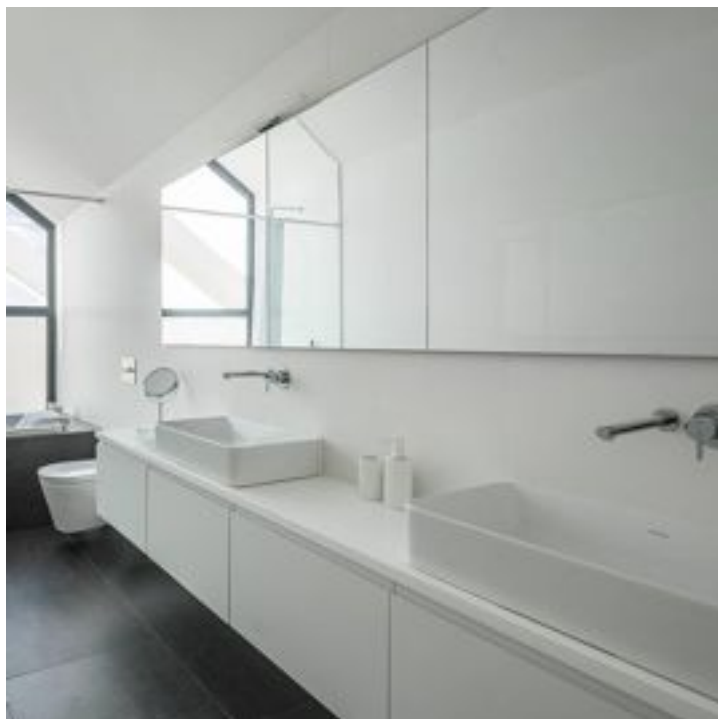
COZINHA

Pavimentos



Mosaico porcelânico rectificado, 60x60, tipo "Margrés", série "edge", ref^a "carbon e05", acabamento "nr"

Paredes



Cerâmico com reforço de fibra, embutido, tipo "Kerlite", da "Margrés", com 5,5mm de espessura, peças de 50x100mm, modelo "ultrawhite", acabamento soft-silk (amaciado)

Rodapés

Rodapé em MDF, embutido, com 12mm de espessura, 80mm de altura e com pintura a tinta de esmalte de poliuretano meio-brilho mate na cor branco RAL 9003

Tectos

Pintura sobre estuque e/ou sobre gesso cartonado, com primário acrílico aquoso branco, tipo "refª 10-600 primário ep/gc 300" da CIN, e acabamento a tinta de água aquosa baseada em resinas vinílicas, de aspecto liso semi-mate e na cor branco RAL 9003, tipo "refª 10-240 vinylsoft", da CIN

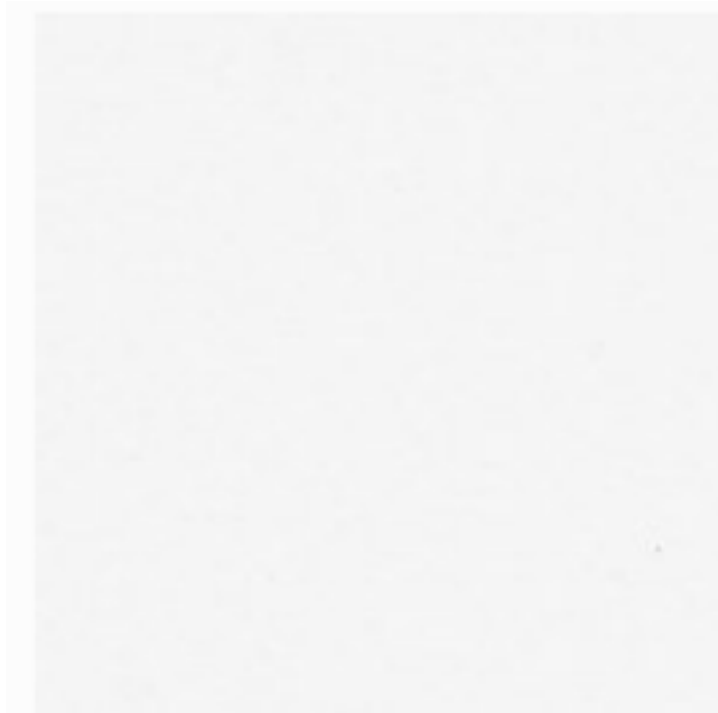
Equipamento



Misturadora de cozinha, tipo "OFA", "refª gc.t0314", da série "slim".



Lava-louça retangular em aço inox polido, de instalação inferior, tipo "RODI", modelo "box lux 40", com válvula circular.



Bancada de cozinha em pedra artificial, com 20mm de espessura, tipo "Modelstone", modelo "compact quartz royal stone", refª – Pure White

Armários inferiores compostos por ilhargas, prateleiras, fundo, portas e gavetas em MDF hidrófugo, com 20mm de espessura, lacados na cor branco mate RAL 9010. puxadores rebaixados conforme desenhos. inclui calhas e dobradiças (em número a designar pelo instalador) com mola, tipo "Blum".

Armários superiores murais compostos por ilhargas, prateleiras, fundo e portas em MDF hidrófugo, com 20mm de espessura, lacados na cor branco mate RAL 9010. puxadores rebaixados conforme desenhos. inclui dobradiças (em número a designar pelo instalador", com mola, tipo "Blum". inclui iluminação inferior em perfil com fita led embutida, em localização conforme desenhos

Armários verticais compostos por ilhargas, prateleiras, fundo e portas em MDF hidrófugo, com 20mm de espessura, lacados na cor branco RAL 9010. Puxadores rebaixados conforme desenhos. inclui dobradiças (em número a designar pelo instalador) com mola, tipo "Blum".